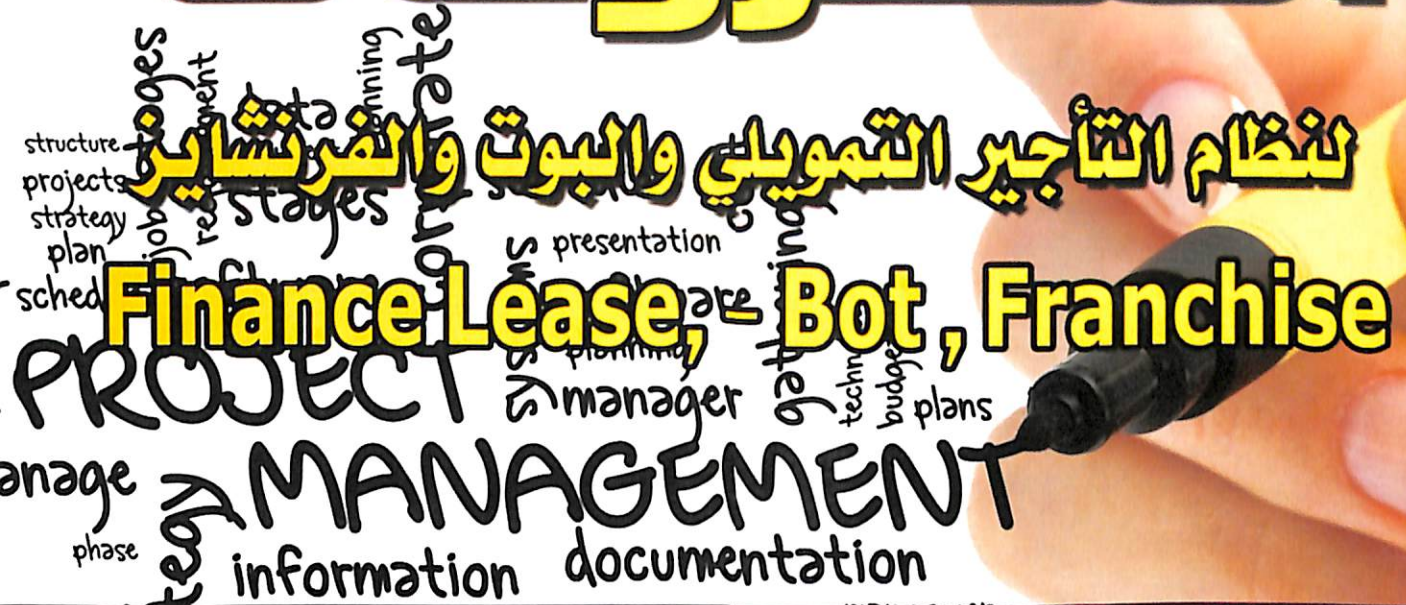


تخطيط

وإدارة

المتنوعات

نظام التأجير التمويلي والبيوت والفرنشايز
Finance Lease, Bot, Franchise
PROJECT MANAGEMENT
information documentation



تأليف

الأستاذ الدكتور

عبد المطلب عبد الحميد

أستاذ الاقتصاد بأكاديمية السادات للعلوم الإدارية

وعميد المعهد العالي للتسويق والتجارة ونظم المعلومات



محتويات الكتاب

رقم الصفحة	الموضوع
13	مقدمة
	الفصل الأول
17	نظرة تحليلية للمشروعات الاقتصادية وأهدافها وتحليل أنشطتها ودورة حياة المشروع ودراسته
19	أولاً : المشروعات الاقتصادية وأنواعها
24	ثانياً : تحديد أهداف المشروعات الاقتصادية وأبعادها
29	ثالثاً : تحليل الأنشطة للمشروعات الاقتصادية
33	رابعاً : دورة المشروع الاقتصادي
	الفصل الثاني
47	وسائل وأدوات تخطيط المشروعات
49	أولاً : مفهوم تخطيط المشروعات
50	ثانياً : أنواع التخطيط للمشروعات
53	ثالثاً : مقومات التخطيط على مستوى المشروع الاقتصادي
54	رابعاً : أهمية التخطيط على مستوى المشروع الاقتصادي
56	خامساً : تقييم المشروعات الاقتصادية
57	سادساً : مفهوم وأهمية وجود وسائل وأدوات لتخطيط للمشروعات
59	سابعاً : أدوات وأساليب التخطيط أثناء حياة المشروعات
76	ثامناً : العلاقة بين التخطيط والتنفيذ
	الفصل الثالث
79	مفهوم وطبيعة إدارة ومتابعة المشروعات
81	أولاً : التعريف بإدارة المشروعات
83	ثانياً : أهداف إدارة المشروعات
85	ثالثاً : مجالات إدارة المشروعات وموضوعاتها
87	رابعاً : مراحل التخطيط والرقابة على المشروعات
94	خامساً : الفروق الأساسية بين إدارة المشروع الفردي وإدارة المشروعات

249	..... أنواع دراسات الجدوى الاقتصادية	رابعاً
252	..... دراسات الجدوى البيئية والقانونية	خامساً
254	..... دراسات الجدوى التسويقية	سادساً
259	..... دراسات الجدوى الفنية	سابعاً
263	..... دراسات الجدوى المالية	ثامناً
266	..... تقييم المشروعات بمعايير الربحية التجارية والاقتصادية	تاسعاً
268	..... تقييم المشروعات بمعايير الربحية للاقتصاد القومي	عاشراً
الفصل الثامن		
التأجير التمويلي من حيث المفاهيم والأساليب المطبقة		
273	.....
275	..... نشأة نشاط التأجير التمويلي	أولاً
277	..... التعريف بالتأجير التمويلي	ثانياً
280	..... مصطلحات التأجير التمويلي	ثالثاً
285	..... خصائص التأجير التمويلي	رابعاً
286	..... أساليب التأجير التمويلي	خامساً
291	..... تطور نشاط التأجير التمويلي	سادساً
295	..... مزايا التأجير التمويلي	سابعاً
الفصل التاسع		
علاقة التأجير التمويلي ببعض المفاهيم الأخرى وخصائصه ودوره في التنمية ومحددات تطبيقه		
305	.....
308	..... ملامح التأجير التمويلي	أولاً
309	..... الفرق بين التأجير التمويلي والتأجير التشغيلي	ثانياً
311	..... الفرق بين التأجير التمويلي والبيع بالتقسيط	ثالثاً
314	..... دور التأجير التمويلي في التنمية ومحددات تطبيقه	رابعاً
الفصل العاشر		
قضايا تمويلية معاصرة في التأجير التمويلي		
321	.....
324	..... القضية الأولى : المالك الحقيقي للأصل المستأجر	أولاً
325	..... القضية الثانية : حجم التدفقات النقدية الخارجية	ثانياً

99	..... المدير الفعال للمشروعات	سادساً
106	..... كيف يمكن صنع مدير مشروعات فعال؟	سابعاً
113	..... الرقابة في إدارة المشروعات	ثامناً
124	..... السمات المميزة للرقابة في إدارة المشروعات	تاسعاً
الفصل الرابع		
النواحي التنظيمية في تخطيط ومتابعة تنفيذ المشروعات		
129	.....
132	..... تنظيم المشروع كجزء من الهيكل التنظيمي للمنشأة	أولاً
135	..... التنظيم المستقل للمشروع	ثانياً
138	..... التنظيم الشبكي للمشروع	ثالثاً
142	..... اختيار التنظيم الأمثل للمشروع	رابعاً
الفصل الخامس		
الأساليب الفنية الأساسية لتخطيط ومتابعة تنفيذ المشروعات		
147	.....
149	..... استخدام لوحة جانيت في تخطيط المشروعات	أولاً
151	..... استخدام شبكات الأعمال في تخطيط المشروعات	ثانياً
164	..... أسلوب تقييم ومراجعة البرامج بيرت PERT	ثالثاً
186	..... مزيد من الضوء على أسلوب تحليل شبكات الأعمال PERT - C.P.M	رابعاً
الفصل السادس		
تنظيم النواحي المالية لمتابعة تنفيذ المشروعات		
227	.....
229	..... تكلفة المشروع المباشرة وغير المباشرة	أولاً
230	..... الموازنة التقديرية للمشروع Project Budget	ثانياً
236	..... مراهبة التكاليف بمقارنة التكاليف الفعلية بالتكاليف المقدرة للمشروع	ثالثاً
240	..... التدفقات النقدية للمشروع	رابعاً
الفصل السابع		
دراسة الجدوى الاقتصادية وتقييم المشروعات		
243	.....
245	..... مفهوم دراسات الجدوى الاقتصادية وتقييم المشروعات	أولاً
247	..... أهمية دراسات الجدوى الاقتصادية	ثانياً
249	..... المجالات التطبيقية لدراسات الجدوى الاقتصادية	ثالثاً

326	: القضية الثالثة : تقديم استنجار الأصول تمويلًا من خارج الميزانية.....	ثالثًا
328	: القضية الرابعة : تحرير الأموال لتمويل استثمارات أخرى أكثر ربحية	رابعًا
329	: القضية الخامسة : تقادم الأصول	خامسًا
329	: القضية السادسة : التحرر من قيود الاقتراض المباشر	سادسًا
330	: القضية السابعة : القيمة النقدية للقيمة المتبقية من الأصول عندما ينفذ تاريخ عقد الاستنجار	سابعًا
331	: القضية الثامنة : التكلفة	ثامنًا
الفصل العاشر عشر		
335	التأجير التمويلي ودوره في تمويل نشاط النقل الجوي	
339	: التعريف بالائتمان الإيجارى التمويلي وخصائصه.....	أولًا
347	: مزايا نظام الائتمان الإيجارى التمويلي وآثاره الاقتصادية على قطاع النقل الجوي.....	ثانيًا
الفصل الثاني عشر		
مشروعات البنية الأساسية المحولة BOT من حيث التعريف والأطراف المشاركة والمراحل والنماذج المطبقة		
353	: التعريف بمشروعات BOT.....	أولًا
356	: العوامل التي أدت إلى سرعة انتشار نظام BOT.....	ثانيًا
359	: طرق تمويل مشروعات BOT.....	ثالثًا
362	: أطراف التعامل في مشروعات BOT.....	رابعًا
363	: مزايا وعيوب مشروعات BOT.....	خامسًا
371	: مراحل مشروعات BOT.....	سادسًا
374	: التقويم المالى والاقتصادى والاجتماعى لمشروعات BOT.....	سابعًا
378	: نماذج تطبيقية لمشروعات BOT.....	ثامنًا
384		
الفصل الثالث عشر		
الجوانب النظرية والتطبيقية لنظام الـ Boot		
391	: الجوانب النظرية لنظام الـ Boot.....	أولًا
393	: تطبيقات عملية على نظام الـ Boot.....	ثانيًا
406		

الفصل الرابع عشر		
مشروعات الـ BOT فى التشريع الدولى والإجراءات المطلوبة للحصول على الامتيازات		
427	المطروحة فى دول العالم	
429	: التوصيات التشريعية للأمم المتحدة	أولًا
432	: المجالات القانونية الأخرى ذات الصلة	ثانيًا
439	: الاتفاقيات الدولية	ثالثًا
442	: الإجراءات المطلوبة للحصول على مشروعات الامتيازات المستردة BOT	رابعًا
الفصل الخامس عشر		
أساليب التمويل ودور البنوك فى تمويل مشروعات البنية الأساسية بنظام الـ BOT		
459	: أساليب تمويل مشروعات الـ BOT	أولًا
463	: ضمانات المقرضين لمشروعات الـ BOT	ثانيًا
464	: الضمانات الحكومية والاتفاقيات الخاصة	ثالثًا
466	: هيكل ومصادر تمويل مشروعات الـ BOT	رابعًا
466	: تحديد التعريفات ومراقبتها	خامسًا
472	: الإلتزامات المالية للسلطة المتعاقدة.....	سادسًا
473	: ترتيبات الضمانات لمشروعات BOT	سابعًا
474	: دور البنوك فى تمويل مشروعات البنية الأساسية بنظام الـ BOT	ثامنًا
479		
الفصل السادس عشر		
التفاوض الدولى والعقود الدولية وتشبيد وتشغيل مشروعات BOT وتحديد مدة الاتفاق وإنهائه		
499	: المهارات التفاوضية للمفاوض الدولى	أولًا
503	: العقود الدولية وجوانبها	ثانيًا
509	: تشييد البنية التحتية وتشغيلها فى مشروعات البوت BOT	ثالثًا
527	: مدة اتفاق مشروع البوت وتمديده وإنهائه أو أنتهائه	رابعًا
538		
الفصل السابع عشر		
مخاطر مشروعات BOT والدعم الحكومى وتسوية المنازعات		
569	: نظرة عامة على الفئات الرئيسية من مخاطر المشروعات	أولًا
572		

580	..... : الدعم الحكومى لمشروعات BOT	ثانيا
586	..... : تسوية المنازعات	ثالثا
599	..... : الضوابط الواجب مراعاتها فى عقود الـ BOT لتقليل النزاعات والمخاطر ..	رابعا
الفصل الثامن عشر		
603	التعريف بنظام الفرنشايز وعناصره وأنشطته ومزاياه	
603	..... : حق الامتياز : التعريف والنشأة	أولا
613	..... : عناصر الفرنشايز وأركانه الرئيسية	ثانيا
617	..... : أنواع حق الامتياز Franchise	ثالثا
622	..... : مجالات عمل الفرنشايز والأنشطة المؤهلة للاستفادة منه	رابعا
625	..... : دور جمعيات الفرنشايز فى تطوير النشاط	خامسا
629	..... : المزايا الرئيسية للأطراف المتعاملة بنظام حق الامتياز Franchise	سادسا
الفصل التاسع عشر		
639	تطبيق نظام الفرنشايز من حيث الاتفاقيات والمعايير المطبقة	
642	..... : بناء الفريق الناجح لتطبيق الفرنشايز	أولا
646	..... : مقاييس ومعايير المفاضلة بين الشركات المانحة	ثانيا
649	..... : مكونات اتفاقية الفرنشايز	ثالثا
654	..... : حقوق والتزامات طرفى التعاقد على الفرنشايز	رابعا
656	..... : أساليب وآليات عمل الفرنشايز	خامسا
الفصل العشرون		
669	مقومات نجاح الفرنشايز ومراحل تطوير مشترى الفرنشايز	
671	..... : التأهيل للحصول على الفرنشايز	أولا
672	..... : الترويج والتسويق لنظام الفرنشايز	ثانيا
673	..... : مراحل نمو مانح الفرنشايز	ثالثا
678	..... : مراحل تطوير مشترى الفرنشايز	رابعا
680	..... : تجارب الدول العربية لعقود الفرنشايز	خامسا
685	..... : واقع نظام الفرنشايز بالاقتصاد المصرى وأفاق تطوره	سادسا